



רשומות

ילקוט הפרסומים

2026 באפריל 23

14477

ו' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5520. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5523. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הורעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הורעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הורעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 505-1360395

שם התכנית: ח/התארגנות - שטחי התארגנות למתע"ן

נמסרת בזה הורעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 505-1360395 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|-------------|
| שינוי | ח/ 33 | שינוי | ח/ 482 |
| שינוי | ח/ 535 | שינוי | ח/ 501 |
| שינוי | ח/ 1 | שינוי | 505-0648881 |
| שינוי | ח/ 300 | כפיפות | תתל/ 103 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שלושה שטחי התארגנות חלופיים לתת"ל/ 103 סביב תחנות המלאכה, חולון מרכז וגולדה מאיר.

קואורדינטה X: 180913

קואורדינטה Y: 657713

גושים וחלקות:

גוש: 6016, מוסדר, חלקי חלקות: 227, 229.

גוש: 6019, מוסדר, חלקי חלקות: 447.

גוש: 6866, מוסדר, חלקות במלואן: 36.

גוש: 6866, מוסדר, חלקי חלקות: 46, 51, 101.

גוש: 6868, מוסדר, חלקי חלקות: 72.

מטרת התכנית:

לקבוע הוראות ותנאים לשטחי התארגנות למתע"ן בתאי שטח הסמוכים לתחנות המטרו: המלאכה, חולון מרכז וגולדה מאיר.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות ותנאים להצבת שטחי התארגנות למתע"ן סמוך לתחנות מטרו בעיר, בדומה להוראות והתנאים הקבועים בתכניות המאושרות למטרו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון, טל' 03-5027222 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הורעה בדבר היתרים וחלוקה בתקופת ביניים

שם תכנית: 507-1417617 תוספת שימושים

ברובע 4 - הורעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הורעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס': 507-1417617, הוראות - 6 תשריט - 5 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 7197, 7250.

גוש: 6106 חלקות במלואן: 44, 51, 59, 61, 63, 79, 80, 87, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 127, 134, 136, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 160, 161, 180, 181, 182, 183, 192, 193, 194, 205, 207, 215, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 227, 228, 241, 243, 254, 257, 261, 262, 263, 265, 266, 276, 277, 280, 282, 283, 289, 290, 291, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 313, 314, 315, 316, 317, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 331, 337, 338, 387, 388, 389, 390, 399, 406, 407, 414, 415, 416, 417, 419, 424, 425, 426, 427, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 465, 466, 468, 469, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 482, 483, 484, 485, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 559, 560, 565, 569, 570, 571, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 661, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 704, 705, 707, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738.

גוש: 6106 חלקי חלקות: 229, 230, 231, 232, 233, 234, 321, 329, 348, 374, 526, 725, 728, 739.

גוש: 6107 חלקות במלואן: 14, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 33, 36, 40
 41, 42, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,
 64, 95, 96, 97, 116, 117, 136, 146, 161, 163, 164, 167, 168, 171,
 172, 173, 174, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 189, 192, 195,
 198, 201, 204, 219, 221, 222, 232, 237, 238, 241, 242, 243,
 244, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 259, 260, 261,
 262, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 276, 277, 278,
 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290,
 291, 292, 293, 296, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309,
 310, 311, 312, 313, 314, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327,
 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339,
 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351,
 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363,
 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375,
 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388,
 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400,
 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413,
 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425,
 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437,
 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449,
 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461,
 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473,
 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485,
 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497,
 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509,
 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521,
 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533,
 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546,
 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558,
 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570,
 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582,
 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594,
 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606,
 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618,
 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630,
 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642,
 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654,
 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666,
 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678,
 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690,
 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702,
 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714,
 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726,
 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738,
 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750,
 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762,
 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774,
 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786,
 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798,
 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810,
 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822,
 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834,
 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846,
 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858,
 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870,
 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882,
 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894,
 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906,
 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918,
 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930,
 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942,
 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954,
 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966,
 967, 968, 969

גוש: 6107 חלקי חלקות: 210, 213, 224, 226, 441, 468.

גוש: 6108 חלקות במלואן: 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 110, 111, 114, 115, 116, 117,

, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 135, 138,

, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 183, 185, 187, 188, 205, 206,

, 210, 212, 216, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231,

, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244,

, 245, 246, 247, 248, 254, 257, 258, 259, 263, 264, 269, 271,

, 272, 273, 274, 276, 277, 278, 279, 336, 340, 341, 342, 343,

, 344, 345, 347, 348, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357,

, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368,

, 369, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 382, 383,

, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395,

, 396, 397, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408,

, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 417, 418, 419, 420,

, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 431, 434, 435, 436,

, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447,

, 448, 449, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460,

, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471,

, 474, 475, 493, 501, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509,

, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520,

, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531,

, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542,

, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553,

, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564,

, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575,

, 576, 577, 578, 579, 583, 589, 590, 591, 592, 593, 594,

, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605,

, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615,

, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625,

, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635,

, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646,

, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657,

, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668,

, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679,

, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690,

, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701,

, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712,

, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723,

, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734,

, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745,

, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756,

, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767,

, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778,

, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789,

, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800,

, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811,

, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822,

, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833,

, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844,

, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855,

, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866,

, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877,

, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888,

, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899,

, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910,

, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921,

, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932,

, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943,

, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954,

, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965,

, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976,

, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987,

, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998,

, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007,

, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016,

, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025,

, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034,

, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043,

, 10

גוש: 6108 חלקי חלקות: ,705 ,703 ,701 ,699 ,697 ,695 ,693 ,691
,738 ,716 ,713 ,711 ,709 ,707
גוש: 6110 חלקות במלואן: ,112 ,111 ,110 ,65 ,62 ,59 ,56 ,55 ,16
,125 ,124 ,123 ,122 ,121 ,120 ,119 ,118 ,117 ,116 ,115 ,114 ,113
,138 ,137 ,136 ,135 ,134 ,133 ,132 ,131 ,130 ,129 ,128 ,127 ,126
,151 ,150 ,149 ,148 ,147 ,146 ,145 ,144 ,143 ,142 ,141 ,140 ,139
,164 ,163 ,162 ,161 ,160 ,159 ,158 ,157 ,156 ,155 ,154 ,153 ,152
,177 ,176 ,175 ,174 ,173 ,172 ,171 ,170 ,169 ,168 ,167 ,166 ,165
,190 ,189 ,188 ,187 ,186 ,185 ,184 ,183 ,182 ,181 ,180 ,179 ,178
,203 ,202 ,201 ,200 ,199 ,198 ,197 ,196 ,195 ,194 ,193 ,192 ,191
,219 ,216 ,215 ,214 ,213 ,212 ,211 ,210 ,209 ,208 ,207 ,206 ,205
,235 ,234 ,233 ,232 ,231 ,230 ,229 ,228 ,224 ,223 ,222 ,221 ,220

,342, ,341, ,340, ,339, ,338, ,337, ,336, ,335, ,334, ,333, ,332, ,331, ,330
 ,356, ,355, ,354, ,353, ,352, ,351, ,350, ,349, ,348, ,346, ,345, ,344, ,343
 ,369, ,368, ,367, ,366, ,365, ,364, ,363, ,362, ,361, ,360, ,359, ,358, ,357
 ,490, ,489, ,488, ,386, ,385, ,384, ,378, ,377, ,376, ,375, ,372, ,371, ,370
 ,505, ,504, ,501, ,500, ,499, ,498, ,497, ,496, ,495, ,494, ,493, ,492, ,491
 ,523, ,520, ,519, ,518, ,517, ,516, ,513, ,511, ,510, ,509, ,508, ,507, ,506
 ,544, ,543, ,542, ,541, ,539, ,536, ,532, ,531, ,530, ,527, ,526, ,525, ,524
 ,563, ,562, ,556, ,555, ,554, ,552, ,551, ,550, ,549, ,548, ,547, ,546, ,545
 ,581, ,580, ,579, ,578, ,577, ,576, ,575, ,572, ,570, ,568, ,567, ,566, ,564
 ,598, ,597, ,595, ,593, ,592, ,591, ,590, ,589, ,588, ,585, ,584, ,583, ,582
 ,627, ,626, ,625, ,622, ,619, ,617, ,616, ,612, ,609, ,608, ,605, ,600, ,599
 ,644, ,643, ,642, ,640, ,639, ,638, ,637, ,636, ,632, ,631, ,630, ,629, ,628
 ,662, ,661, ,659, ,658, ,657, ,656, ,655, ,654, ,653, ,652, ,647, ,646, ,645

,697,696,695,694,693,692,688,687,686,685,682,681,680,679
,721,720,719,718,717,714,711,710,706,703,701,700,699,698
,743,741,740,739,738,737,736,734,733,732,725,724,723,722
,758,757,756,755,753,752,751,750,749,748,747,746,745,744
,827,826,821,820,819,818,812,804,802,801,780,777,760,759
,847,846,845,844,843,842,841,840,839,835,834,833,829,828
,864,863,861,860,859,858,857,854,853,852,851,850,849,848
,887,886,885,884,882,881,880,878,876,875,874,872,871,870
,907,906,905,904,903,902,901,900,899,898,897,896,895,894
,928,927,924,918,917,916,915,914,913,912,911,910,909,908
,943,942,941,940,939,938,937,936,935,934,933,932,931,929
,963,960,959,958,957,956,954,950,949,948,947,946,945,944
,993,988,987,982,980,977,976,974,972,968,967,966,965,964
,1012,1011,1010,1009,1008,1007,1006,1005,999,998,997,996
,1023,1022,1021,1020,1019,1018,1017,1016,1015,1014,1013
,1036,1034,1033,1031,1030,1029,1028,1027,1026,1025,1024
,1049,1048,1047,1046,1045,1042,1041,1040,1039,1038,1037
,1060,1059,1058,1057,1056,1055,1054,1053,1052,1051,1050
,1073,1072,1071,1070,1069,1068,1067,1066,1065,1064,1061
,1084,1083,1082,1081,1080,1079,1078,1077,1076,1075,1074
,1101,1094,1093,1092,1091,1090,1089,1088,1087,1086,1085
,1115,1114,1113,1112,1111,1110,1108,1107,1106,1105,1102
,1128,1127,1125,1124,1123,1122,1121,1120,1119,1118,1116
,1153,1152,1150,1149,1148,1147,1146,1141,1140,1133,1132
,1166,1165,1164,1163,1162,1161,1160,1158,1156,1155,1154
,1179,1178,1177,1176,1174,1173,1172,1171,1170,1169,1167
,1193,1192,1191,1190,1189,1188,1187,1186,1185,1184,1182
,1204,1203,1202,1201,1200,1199,1198,1197,1196,1195,1194
,1256,1255,1254,1252,1251,1249,1248,1247,1246,1207,1206
,1272,1271,1270,1268,1267,1266,1265,1264,1263,1262,1258
,1290,1288,1287,1285,1283,1282,1280,1279,1277,1276,1273
,1304,1303,1301,1300,1299,1298,1297,1296,1295,1292,1291
,1315,1314,1313,1312,1311,1310,1309,1308,1307,1306,1305
,1328,1326,1325,1324,1323,1322,1321,1320,1319,1318,1316
,1341,1340,1339,1338,1337,1336,1335,1334,1332,1331,1329
,1354,1352,1351,1349,1348,1347,1346,1345,1344,1343,1342
,1367,1366,1365,1364,1363,1362,1360,1359,1357,1356,1355
,1383,1382,1381,1380,1379,1378,1377,1376,1374,1370,1369
,1396,1395,1394,1393,1392,1391,1390,1388,1387,1386,1384
,1410,1409,1407,1406,1405,1404,1403,1402,1400,1399,1397
,1429,1427,1423,1422,1420,1419,1418,1417,1414,1413,1412
,1448,1443,1442,1439,1438,1435,1437,1434,1433,1432,1430
,1500,1499,1486,1484,1457,1455,1454,1453,1451,1450,1449
,1510,1509,1508,1507,1506,1505,1504,1503,1502,1501
גוש: 6213 חלקי חלקות: 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 186

373, 372, 371, 370, 369, 368, 366, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0.

בתנאים המוצעים:

- מגרשים עליהם חלות תכניות תקפות הקובעות חזית מסחרית או חנות בודדת.
- בקשות להיתרי בנייה להריסה ובנייה חדרה בהן קיימת בקשת רישוי מקוונת עפ"י תיק מידע בתוקף במועד דיון זה.
- החלטה תקפה למתן היתר בנייה שניתנה לפני מועד דיון זה קרי: 31.3.2025 או תיקון החלטה כאמור או החלטה ועדת ערר למתן ההיתר.
- בקשות להיתרי בנייה מינוריות כגון מרפסות, פרגולות, הנגשה, שיפוץ, פתרונות מיגון, ממ"ד וכן בקשות לשימוש חורג.
- מגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, ייעוד דרכים וכן מתקנים הנדסיים.

תוקפם של התנאים:

הוחלט להאריך את התנאים לפי סעיף 78 כפי שנקבע בהחלטתה מיום 31.3.2025 בשנה או עד להפקדת התכנית. כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל: 03-7247262 או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדרפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315 טל' 074-7578141/28. אתר: moatza@iplan.gov.il

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1230200

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות

רח' רחמילביץ 142

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1230200 גרסת הוראות: 10 גרסת תשרי: 7)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר/62 החלפה במ/3603 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב, רחוב: רחמילביץ משה 142

קואורדינטת X: 224194

קואורדינטת Y: 636260

גושים וחלקות:

גוש: 30690 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 33

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל הקומות לשם הרחבות יח"ד קיימות רח' רחמילביץ 142

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע א' וב' לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנייה ללא היתר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 14079 עמוד 2116 בתאריך 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1241074

שם התכנית: הרחבת דרכים בצומת כרמית עין כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1241074 גרסת הוראות: 21 גרסת תשרי: 13)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2610 שינוי 2715

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עין כרם רחוב: צומת כרמית, המפגש בין רח' כרמית לרח' עין כרם כולל טיפול בקטע הכביש

קואורדינטת X: 215800

קואורדינטת Y: 630500

גושים וחלקות:

גוש: 30836 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 1
גוש: 31436 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 12-13

מטרת התכנית:

הרחבת דרכים בצומת כרמית - עין כרם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח ציבורי פתוח לדרך.
2. קביעת הוראות להסדרת דרכים ושצ"פ.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13494
עמוד 7174 בתאריך 29/6/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1313659

שם התכנית: תוספת שימושים זכויות בנייה

ושינוי בינוי בשטח למבני ציבור - ג'אבר מוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1313659 גרסת הוראות: 19 גרסת תשרי: 12) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי 101-0213306
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ג'בל מוקאבר, רח: ג'אמע אל-זאויה סמ 1, הדרך האמריקאית
קואורדינטת X: 223450
קואורדינטת Y: 628550

גושים וחלקות:

גוש: 31239 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 9
גוש: 31242 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 99
גוש: 31251 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 999

מטרת התכנית:

תוספת שימושים, זכויות בנייה ושינוי בינוי בשטחים למבני ציבור, ג'אבר מוכבר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר בניית בניינים לשימושים ציבוריים בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
2. תוספת שימושים בתא שטח מס' 1 של מתקני ספורט מעבר לשימושים המאושרים בתכנית 213306 של מבני חינוך.
3. תוספת שימושים בתא שטח מס' 2 של מרכז שירות משולב של משטרת ישראל בשילוב משרדי ממשלה וכן מבנה

לנהגים - חדר מנוחה ושירות לנהגים מעבר לשימושים המאושרים בתכנית 213306 של תכנית כיבוי אש, משרדי נפה איזורית וחניון למסוך אוטובוסים.

4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
6. הגדלת מס' הקומות המותרות לבנייה בתחום התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 1441
עמוד 14005 בתאריך 30/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2531, אבא אבן 8, אזור התעסוקה

מס' הר/1081702-504

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2531, אבא אבן 8, אזור התעסוקה מס' 1081702-504. מהדורת הוראות: 62 מהדורת תשרי: 20

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| | |
|----------------------|---------------------------|
| החלפה הר / 1900 | החלפה הר / 2000 / סג |
| החלפה הר / 253 / א | החלפה הר / מק / 2000 / מע |
| החלפה הר / מק / 2136 | כפיפות תמא / 12 / 1 |
| כפיפות תמא / 70 | כפיפות תתל / 103 |
| כפיפות תתל / 71 / ג | |

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6592 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

מטרות התוכנית:

התחדשות מגרש תעסוקה באמצעות העצמת זכויות ועירוב שימושים תוך שיפור ופיתוח המרחב הפתוח בסביבת המבנה ושטחים ציבוריים מוצעים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות מפורטות על פי תכנית המתאר להתחדשות אזור התעסוקה המערבי 504-0856054:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור תעשייה מיוחד לייעוד תעסוקה וייעוד דרך ו/או טיפול נופי.
2. תוספת זכויות בנייה, מעל מפלס הכניסה הקובעת ומתחתיה.
3. תוספת תכליות ושימושים לרבות משרדים, מסחר, מגורים, יחידות דיור מיוחדות, מלונאות ושטחים ציבוריים מבוזרים.

4. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ורוכבי אופניים.
5. קביעת מס' קומות מרבי מעל מפלס הכניסה הקובעת ומתחתיו.
6. קביעת קווי בניין.
7. הוראות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה לרבות הכנת תכנית בינוי ופיתוח.
8. הוראות בנושאי קיימות ואיכות סביבה.
9. קביעת תנאים להליך הרישוי.
10. קביעת הוראות לרישום במקרקעין.
11. קביעת הוראות להריסה ופינוי מבנים.
12. קביעת שלביות למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2026 ובילקוט פרסומים 14160, בתאריך 14/01/2026.

ניתן לעיין בתכנית המאושרת באתר מינהל התכנון בקישור: <https://mavatiplan.gov.il/SV1> וכן באתר עיריית הרצליה, בקישור הבא: <https://handasa.herzliya.muni.il/binyan> /בהתאם להנחיות הבאות:

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג" יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על חץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת מס' 302-1533637

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת מס' 302-1533637. גרסת תשריט: 12 גרסת הוראות: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תתל/43 שינוי 0890368-302

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10049 חלקי חלקות: 272, 273, 378

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת קומות מ-20 מ' ל-36 מ' לפי סעיף 62(A)(X)
2. הגדלת קו בניין צד מזרח מ-5 מ' ל-10 מ' לפי סעיף 62(A)(X)4
3. שינוי תמהיל דירות קטנות ל 25% במקום 30%, לפי סעיף 62(A)(X)5
4. תוספת מ"ר עבור שטחים רטובים בממ"דים לפי תיקון 163 לחוק התכנון והבנייה
5. תוספת 500 מ"ר לשטחי התעסוקה לפי סעיף 62(A)(X)16(X)1.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://hadara.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה

את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 6303728-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 8633427-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 406-1470806

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 406-1470806 – מתחם צעירים, גני אביב, לוד, גרסת הוראות 12 תשריט 10.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/42 שינוי תמל/1095/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3970 מחלקה: 111 עד: 111 חלקי

מטרות התכנית:

הקמת מתחם דיוור מיוחד שוקק חיים עם מרכז מסחרי שכונתי, המעודד פעילות קהילתית והגעה של משפחות צעירות להתגורר במתחם.

עדכון הבינוי לבינוי מגדלי ע"מ להגדיל את השטחים הירוקים בקומת הקרקע לרווחת הדיירים והגדלת הדירות ע"מ להרחיב ולגוון את תמהיל האוכלוסיה.

קביעת תקן חניה התואם את אופי המתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שימוש בשטחי המלונאות לשימוש מגורים.
2. עדכון מס' קומות על קרקע ל- קרקע++ג16 טכני (בקומת הקרקע תתאפשר קומת גלריה בהתאם לתב"ע המאושרת).
3. עדכון גובה הבניין.
4. הגדלת גודל דירה מקסימלית אשר מוגבל ל-50 מ"ר כך שיהיה 75 מ"ר.
5. קביעת תקן חניה.
6. הוספת קו בניין עילי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יאיר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1582196

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרשים 828-829

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1582196. מונה תדפיס הוראות: מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0222281-451

שינוי 261/ק

כפיפות תמא/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 199336

קואורדינטה Y: 668366

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש: 8884 חלקי חלקות: 20, 21, 27 מגרשים: 828,829 על פי תוכנית 451-0747097

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
- הגדלת תכסית הבנייה ושינוי בבנין עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית

לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1588094

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 193

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1588094. מונה תדפיס הוראות: מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/מק/87

שינוי 1/7/ק

כפיפות תמא/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197247

קואורדינטה Y: 668723

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש: 9082 חלקה: 120 מגרש: 193 על פי תוכנית 1/7/ק

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם